

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki trzech wiat straganów na targowisku miejskim

1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Pomiary w terenie.
- 3) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 4) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Opis istniejącej zabudowy

Działka objęta opracowaniem wraz z przyległymi stanowi obszar targowiska miejskiego, gdzie prowadzony jest handel dwa dni w tygodniu ze straganów montowanych doraźnie przez kupców, samochodów oraz z trzech wolnostojących wiat wybudowanych do tego celu w latach 90-tych XX wieku.

Plac targowy jest utwardzony betonową kostką brukową, wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Ponadto działka uzbrojona jest w instalację:

- wodociągową – z sieci wodociągowej,
- elektryczną – z sieci energetycznej,

Teren targowiska nie jest ogrodzony.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U5.

3. Opis wiat

Dane techniczne pojedynczej wiaty:

- powierzchnia zabudowy – 127 m²
- kubatura - 469,1 m³
- wysokość maksymalna w kalenicy – 5,0 m

Stąd łącznie:

- powierzchnia zabudowy – 381 m²
- kubatura - 1407,3 m³

Główna konstrukcja nośna – drewniana, słupy posadowione na stopach betonowych.

Dach wielospadowy kryty dachówką cementową, rynny i rury spustowe z PVC.

Stoły straganów od strony zewnętrznej obudowane cegłą klinkierową.

Część stanowisk handlowych obudowanych jest blachą.

Wiaty wyposażone są w instalacje elektryczną, oświetleniową. W narożu każdej z wiat znajduje się rozdzielnica elektryczna.

Z bieżącej obserwacji stragany usytuowane pod wiatami w dni targowe są w niewielkim stopniu wykorzystywane przez kupców.

Z uwagi na:

- liczne braki w pokryciu,
 - uszkodzone orynnowanie,
 - miejscową korozję biologiczną drewnianej konstrukcji wiat,
- wymagają one remontu.

Inwestor zdecydował jednak o ich rozbiórce.

4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót należy odłączyć od sieci energetycznej i zdemontować instalację oświetleniową i rozdzielnice elektryczne.

Planuje się rozbiórkę obiektu do poziomu terenu, bez fundamentów.

Przewiduje się rozbiórkę wiat sposobem ręcznym oraz mechanicznym.

Pierwszą czynnością jest montaż rusztowania od strony zewnętrznej i demontaż pokrycia oraz drewnianej konstrukcji dachów. Drewno z rozbiórki należy złożyć na stosie, elementy metalowe oddać do skupu złomu.

Rozbiórkę ścianek murowanych należy prowadzić sposobem mechanicznym przy użyciu ładowarki. Na bieżąco należy usuwać gruz z terenu budowy, który należy wywieźć na składowisko odpadów.

Po demontażu konstrukcji oraz murków z cegły klinkierowej należy uzupełnić nawierzchnię z betonowej kostki brukowej.

Podczas prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność, tak, aby nie uszkodzić istniejących zabudowań na sąsiednich działkach.

Po zakończeniu rozbiórki należy uporządkować teren robót.

5. Uwagi końcowe

Roboty budowlane wykonywać należy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia przestrzegając przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie 1 Od strony pn-wsch



Zdjęcie 2 Od strony pn-wsch



Zdjęcie 3 Lada handlowa



Zdjęcie 4 Uszkodzona lada handlowa



Zdjęcie 5 Dach (od wewnątrz)



Zdjęcie 6 Dach (z zewnątrz), uszkodzenia pokrycia



Zdjęcie 7 Dach (z zewnątrz)



Zdjęcie 8 Wnętrze wiaty



Zdjęcie 9 Oparcie konstr. drewnianej na fundamencie



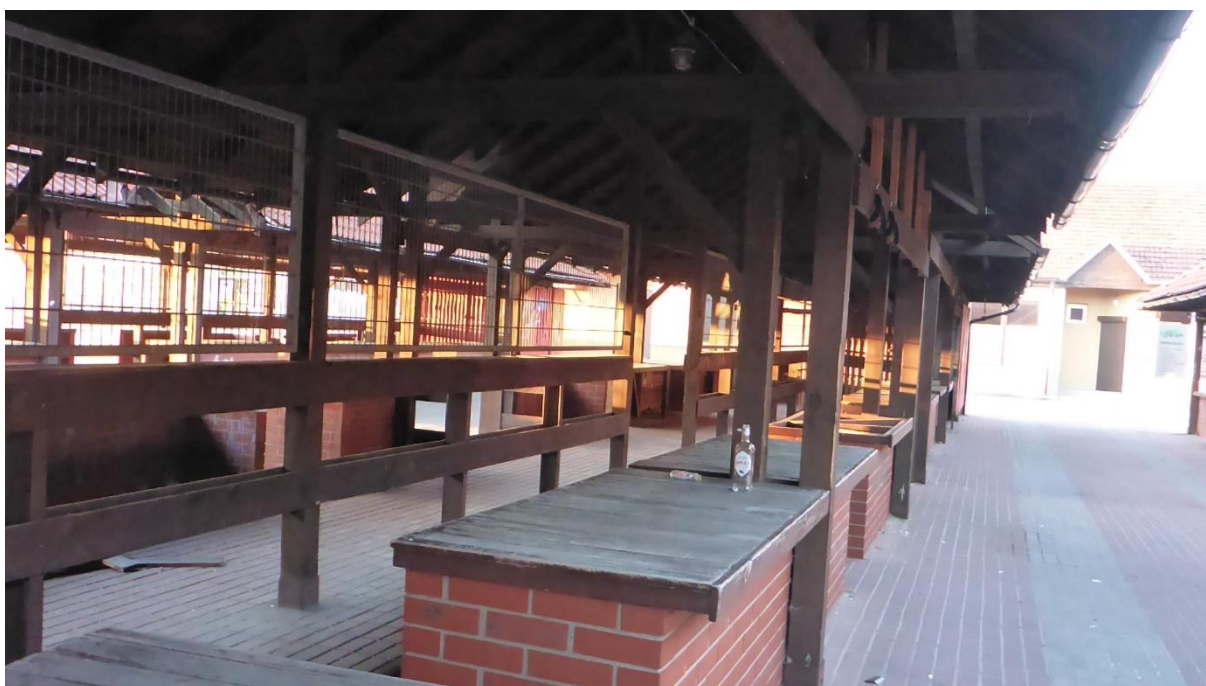
Zdjęcie 10 Wnętrze wiaty



Zdjęcie 11 Wnętrze wiaty



Zdjęcie 12 Od strony wschodniej



Zdjęcie 13 Wnętrze wiaty



Zdjęcie 14 Zamocowanie słupa na fundamencie



Zdjęcie 15 Ubytki słupa przy podstawie